

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бетеева Л.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97	
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					0,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97	
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 760,00	
Содержание и ремонт лифтов						
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	3774,00	3 774,00	
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 783,82	
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00	
	Материалы для ремонта лифта реле 2шт.				400,00	
Ремонт общего имущества					0,00	
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	799,00	кВт*ч	6,53	5 217,47	
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	14,77	куб.м.	66,89	987,97	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	14,77	куб.м.	53,83	795,07	
8	Горячая вода за апрель 2025:					
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
10	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№ 505, № 535, № 550), 10 ст.	0,05	100 стояков	45499,00	2 274,95	
11	Прочистка канализационного лежака, выпуска диам.110мм, промывка. Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	40383,64	4 038,36	
Услуги по управлению МКД						
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62190,10	3 731,40	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	821,02	22,58	
14	Услуги банка				321,44	
ИТОГО:					58 780,09	
2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму					58 780,09р.	

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму

58 780,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством:

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Бетеева

